

**ДЕПАРТАМЕНТ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Советский проспект, д. 80 Б, г. Вологда, Вологодская область, 160012 тел./факс (817 2) 23 01 30)

ПРОТОКОЛ
заседания правления Департамента

г. Череповец

от 17.12.2024 № 301

Присутствовали:

заместитель начальника Департамента,
заместитель председателя правления Департамента

– Ю.В. Сакова

Члены правления:

начальник управления тарифного регулирования в
сфере жилищно-коммунального комплекса

– О.С. Салтыкова

заместитель начальника управления тарифного
регулирования в сфере жилищно-коммунального
комплекса

– А.Б. Голдобина

начальник управления регулирования в
электроэнергетической и газовой отраслях
(письменное мнение)

– Н.Г. Гришакова

представитель УФАС по Вологодской области
(письменное мнение)

– Ю.Н. Полетаева

Представители Департамента:

главный консультант управления тарифного
регулирования в сфере жилищно-коммунального
комплекса

– Е.А. Камыгина

главный консультант управления тарифного
регулирования в сфере жилищно-коммунального
комплекса

– Т.В. Князева

Представитель ООО «Западная котельная»:
директор

– М.А. Иванов

**Пересмотр тарифов, проводимый с целью учета корректировок
долгосрочных тарифов на тепловую энергию ООО «Западная котельная»
для потребителей городского округа города Вологды на 2025 год
долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годы**

Заслушали доклад главного консультанта управления тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса Е.А. Камыгину. В своем докладе Е.А. Камыгина отметила следующее.

Приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области (далее – Департамент) от 06.12.2023 № 365-р (в редакции приказа Департамента от 27.06.2024 № 56-р) установлены и введены в действие с календарной разбивкой долгосрочные тарифы с применением метода индексации установленных тарифов на тепловую энергию ООО «Западная котельная» (далее – Организация) для потребителей городского округа города Вологды.

ООО «Западная котельная» обратилось в Департамент с заявлением от 27.04.2024 вх.№ 14-3395/24 (исходящим письмом ООО «Западная котельная» от 26.04.2024 № 9937-214) об установлении тарифов на тепловую энергию на расчетный период регулирования 2025 год.

Департамент принял решение об открытии дела о пересмотре тарифов, проводимом с целью учета корректировок долгосрочных тарифов на тепловую энергию ООО «Западная котельная» для потребителей городского округа города Вологды на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годы (извещение от 14.05.2024 их. № 14-2663/24).

Организация применяет налоговый режим – общую систему налогообложения; является плательщиком НДС; по регулируемому виду деятельности не ведет отдельный учет доходов и расходов. Не имеет утвержденные в установленном законодательством порядке инвестиционную программу и программу энергосбережения. Норматив запаса топлива на источниках тепловой энергии для Организации на период не утвержден.

Организация эксплуатирует имущество на основании договоров аренды имущества от 01.10.2023г № 5004/4-0035-23 (собственник имущества – ЗАО «ВПЗ») и от 01.09.2024г № 5004/4-0026-24 (собственник имущества – ЗАО «ВПЗ»).

Организация не имеет статус единой теплоснабжающей организации.

Департамент провел экспертизу документов и материалов, представленных ООО «Западная котельная» в границах дела о пересмотре тарифов, проводимом с целью учета корректировок долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годы.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования в сфере теплоснабжения), приказа Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания в сфере теплоснабжения), иных законов, подзаконных актов, методических разработок, действующих в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов, Департамент провел экспертизу НВВ и структуры объемов теплоснабжения, заявленных Организацией на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годы.

По результатам экспертизы Департамент выполнил пересмотр тарифов, проводимый с целью учета корректировок долгосрочных тарифов на тепловую энергию ООО «Западная котельная», с использованием долгосрочных параметров регулирования и параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России от 30.09.2024.

Необходимая валовая выручка определена на основе долгосрочных параметров регулирования согласно пункту 33 Методических указаний в сфере теплоснабжения:

№ п/п	Наименование долгосрочного параметра регулирования	Единицы измерения	Долгосрочный период по годам				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. рублей	49033,6	—	—	—	—
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Нормативный уровень прибыли*	%					
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности**: - удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	—	—	—	—	—
	- норматив технологических потерь тепловой энергии	Гкал	—	—	—	—	—
5	Динамика изменения расходов на топливо***		—	—	—	—	—

*- долгосрочный параметр «Нормативный уровень прибыли» определяется для организаций, владеющих объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года.

******- долгосрочные параметры «Показатели энергосбережения и энергетической эффективности» определяется, если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и (или) если показатели энергосбережения и энергоэффективности предусмотрены в концессионном соглашении в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договоре аренды указанных объектов.

*******- долгосрочный параметр «Динамика изменения расходов на топливо» устанавливается для целей перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

На 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годы определены прогнозные параметры регулирования согласно пункту 34 Методических указаний в сфере теплоснабжения:

№ п/п	Наименование прогнозного параметра регулирования	Единицы измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	%	105,8
2	Индекс цен производителей, газ природный и транспортировка газа по распределительным газопроводам	%	121,3
3	Индекс цен производителей, транспортировка газа по распределительным газопроводам	%	111,3
5	Индекс цен производителей, электроэнергия	%	109,8
6	Индекс цен производителей, водоснабжение/водоотведение	%	108,1
7	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	11 298,5
8	Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	504 049
9	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	492 862
10	Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов, в том числе на:		
	природный газ	руб./тыс.куб.м	7 100,43
	электроэнергия	руб./тыс.кВт.ч	5 520,27
	холодная вода	руб./куб.м	45,26
	питьевая вода	руб./куб.м	38,25

На 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годы определены параметры регулирования согласно пункту 34 Методических указаний в сфере теплоснабжения:

№ п/п	Наименование прогнозного параметра регулирования	Единицы измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Объем потерь тепловой энергии	Гкал	11 187
2	Объем энергетических ресурсов, в том числе:		
	электроэнергии	тыс.кВт.ч	15 898,52
	холодная вода	куб.м	190 772,23
	питьевая вода	куб.м	140 335,75

В ходе заседания члены правления Департамента рассмотрели экспертное заключение и приложение к нему по делу о пересмотре тарифов, проводимом с целью учета корректировок долгосрочных тарифов на тепловую энергию ООО «Западная котельная» для потребителей городского округа города Вологды на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годы, и документы, представленные ООО «Западная котельная» для целей проведения экспертизы.

1. Основные показатели расчета тарифов:

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	51 833,9
2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	595 717,4
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	11 298,5
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,0

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	2025 год
1	2	3	4
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,0
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	–
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	- 27 570,9
8	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	тыс. руб.	–
9	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.	–
10	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс. руб.	–
11	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	631 279,0

2. Тарифы на тепловую энергию ООО «Западная котельная» для потребителей городского округа города Вологды на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 год:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Теплоноситель - вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	ООО «Западная котельная»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	2025	1234,00	1328,00
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *			
		однотарифный, руб./Гкал	2025	1480,80	1593,60

* - выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Проект приказа в установленные сроки направлен электронным письмом в прокуратуру Вологодской области на правовую и антикоррупционную экспертизу.

Экспертное заключение направлено электронным письмом для ознакомления членам правления Департамента, представителю УФАС по Вологодской области.

Организация с расчетом тарифов ознакомлена, направила письмо, выразив несогласие по статьям затрат (письмо ООО «Западная котельная» от 17.12.2024 вх. № 14-10700/24).

Представитель Организации М.А. Иванов заявил разногласия по следующим вопросам:

- расходы на оплату труда производственных рабочих и АУП;
- принять в расчет расходы на оплату по договору возмездного оказания услуг;
- принять в расчет расходы на погашение процентов по займам и кредитам.

По заявленным разногласиям членами правления даны разъяснения:

– расходы на оплату труда производственных рабочих и АУП относятся к группе операционных расходов. Операционные расходы в целях корректировки долгосрочного тарифа определяются согласно пункту 36 Методических указаний с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов;

– расходы на оплату по договору возмездного оказания услуг относятся к группе операционных расходов. При установлении базового уровня операционных расходов на

долгосрочный период расходы по договорам комплексного обслуживания не приняты в расчет как необоснованные. Операционные расходы в целях корректировки долгосрочного тарифа определяются согласно пункту 36 Методических указаний с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов. Таким образом, принять расходы по договору возмездного оказания услуг не представляется возможным;

– расходы на погашение процентов по займам и кредитам. Организацией в обоснование затрат представлены копии договоров займа, однако в представленных договорах займа нет указания о целевом использовании заемных средств, нет графика гашения заемных средств. Все представленные договоры имеют срок окончания 2024 год, заключенных договоров на плановый период 2025 год нет. Таким образом, обязательства по договорам займа должны быть погашены до 2025 года. Представленные Организацией документы не подтверждают экономическую обоснованность заявленных расходов Организации по данной статье затрат. Расчет начисленных процентов по кредитам за 2023 год также не представлен.

Члены правления Департамента рассмотрели ходатайство ООО «Западная котельная» и приняли решение внести изменение в расчет – скорректировать размер учтенных в расчете экономически необоснованных доходов прошлых периодов, а именно принять в расчет экономически необоснованные доходы прошлых периодов, полученные в 2019 году по статье «расходы на ремонт основных средств» в размере -13551,3 тыс. руб., при этом необоснованно полученные доходы прошлых периодов, полученные в 2022 году, учесть в последующие годы.

3. Основные показатели расчета тарифов после внесения изменений:

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	51 833,9
2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	595 717,4
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	11 298,5
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,0
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,0
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	–
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	- 13 551,3
8	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	тыс. руб.	–
9	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.	–
10	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс. руб.	–
11	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	645 298,6

4. Расходы, не учтенные при установлении тарифов на 2025 год, и основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных затрат, предложенных ООО «Западная котельная», отражены в приложении к протоколу.

5. Тарифы на тепловую энергию ООО «Западная котельная» для потребителей городского округа города Вологды на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 год с учетом внесенных изменений:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Теплоноситель - вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	ООО «Западная котельная»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	2025	1234,00	1384,00
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *			
		однотарифный, руб./Гкал	2025	1480,80	1660,80

* - выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

По итогам рассмотрения экспертного заключения по делу о пересмотре тарифов, проводимом с целью учета корректировок долгосрочных тарифов на тепловую энергию ООО «Западная котельная» для потребителей городского округа города Вологды на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годы, и документов, представленных ООО «Западная котельная» для целей проведения экспертизы, с учетом внесенных изменений,

РЕШИЛИ:

установить тарифы на тепловую энергию ООО «Западная котельная», указанные в пункте 5 настоящего протокола.

По результатам голосования:

Ю.В. Сакова, О.С. Салтыкова, А.Б. Голдобина проголосовали «за».

В представленных письменных мнениях:

Н.Г. Гришакова проголосовала «за».

Ю.Н. Полетаева считает возможным согласиться с мнением Департамента.

Решение принято единогласно.

Приложения:

1. Приложение «Расходы, не учтенные при пересмотре тарифов на тепловую энергию на 2025 год. Основания отказа в учете в ценах (тарифах) отдельных затрат, предложенных ООО «Западная котельная».
2. Письменное мнение Н.Г. Гришаковой.
3. Письменное мнение представителя УФАС по Вологодской области Ю.Н. Полетаевой от 09.12.2024 вх. № 14-10342/24.
4. Письменное мнение ООО «Западная котельная» от 17.12.2024 вх. № 14-10700/24.

Заместитель начальника Департамента,
заместитель председателя правления Департамента

 Ю.В. Сакова

Протокол вела



Е.А. Камыгина



Расходы, не учтенные при пересмотре тарифов на тепловую энергию на 2025 год.
Основания отказа в учете в ценах (тарифах) отдельных затрат, предложенных ООО «Западная котельная».

№ п/п	Наименование статьи затрат	Единицы измерения	Заявка Организации	Расчет Департамента	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на топливо	тыс. руб.	509 177,4	493 951,8	- 15 225,5	Расход топлива природный газ определен исходя из удельного расхода условного топлива, средневзвешенной фактически сложившейся калорийности газа 8201 ккал/куб.м. и планируемых объемов выработки тепловой энергии на 2025 год. Стоимость договорного газа сформирована с учетом установленных на 2025 год оптовой цены на газ, пересчитанной с учетом теплотворной способности, платы за снабженческо-сбытовые услуги, тарифа на транспортировку газа по сетям ГРО и специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа по сетям ГРО.
2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	93 588,2	87 764,1	- 5 824,1	Расход электрической энергии принят в размере, определенном на 2025 год при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования. Плановая (расчетная) цена на покупную электрическую энергию (мощность) определена с учетом применения индексов изменения цен на электроэнергию согласно Прогнозу к фактической цене приобретения электроэнергии в 2023 году.
3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	15 392,1	14 001,5	- 1 390,6	Расход воды принят в размере, определенном на 2025 год при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования. Стоимость холодной воды на плановый период определена с учетом тарифов, установленных Департаментом на техническую воду для организации-поставщика ООО «Западная котельная» на 2025 год в соответствии с приказом Департамента от 13 ноября 2024 г. № 149-р. Стоимость питьевой воды определена в соответствии с приказом Департамента от 13 ноября 2024 г. № 146-р (тариф на питьевую воду МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» на 2025 год).
4	Расходы на сырье и материалы (химреагенты)	тыс. руб.	1 756,3	1 597,9	- 158,4	Скорректированные операционные расходы в целях корректировки долгосрочного тарифа определены по формуле (10) пункта 36 Методических указаний с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.
5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	890,5	843,1	- 47,4	Расчет размера амортизационных отчислений производственного оборудования выполнен на основании данных представленных документов первичного учета – инвентарные карточки учета объекта основных средств с учетом максимальных сроков полезного использования.
6	Арендная плата (концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс. руб.	199,2	94,6	- 104,6	Арендная плата учтена в расчете НВВ на основании договора аренды имущества, находящегося в собственности арендодателя ЗАО «ВПЗ» от 01.09.2024г № 5004/4-0026-24. Экономически обоснованный уровень арендной платы определен исходя из

№ п/п	Наименование статьи затрат	Единицы измерения	Заявка Организации	Расчет Департамента	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
						<p>принципа возмещения арендодателю амортизации, налога на имущество, земельного налога и прочих обязательных платежей. Организацией представлены инвентарные карточки учета объекта ОС ЗАО «ВПЗ» и расчет «Экономически обоснованный размер арендного платежа на 2024-2028 гг.</p> <p>В расчет принята амортизация арендованного имущества в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы.</p> <p>Расходы на налог на имущество не приняты в расчет, поскольку арендодателем не представлена декларация по налогу имущество за 2023 год.</p>
7	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	9 345,86	3 138,5	- 6 207,4	Скорректированные операционные расходы в целях корректировки долгосрочного тарифа определены по формуле (10) пункта 36 Методических указаний с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.
8	Водоотведение и очистка сточных вод	тыс. руб.	2 023,6	2 067,1	43,4	Объем водоотведения принят в соответствии с фактическим значением объема сточных вод за 2023 год. Стоимость услуг водоотведения определена в соответствии с приказом Департамента от 13 ноября 2024 года № 147-р (тариф на водоотведение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» на 2025 год).
9	Водоотведение и очистка ливневых стоков	тыс. руб.	198,0	149,3	- 48,7	Объем водоотведения принят в соответствии с фактическим значением объема сточных вод за 2023 год. Стоимость услуг водоотведения определена в соответствии с приказом Департамента от 13 ноября 2024 г. № 148-р (тариф на водоотведение поверхностных сточных вод МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» на 2025 год).
10	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера	тыс. руб.	40 167,6	18 356,7	- 21 810,9	Скорректированные операционные расходы в целях корректировки долгосрочного тарифа определены по формуле (10) пункта 36 Методических указаний с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.
11	Расходы на оплату труда производственных рабочих	тыс. руб.	7 280,5	6 474,4	- 806,1	Расчет отчислений на социальные нужды выполнен Департаментом в соответствии с главой 34 Налогового кодекса. Расчет отчислений на социальные нужды определен с учетом средней фактической ставки отчислений в 2022 году.
12	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 121,5	1 278,8	- 842,7	<p>Департаментом определен размер фактического процента страховых взносов в 2023 году на основании сведений формы по КНД 1151111 "Расчет по страховым взносам" за 2023 год. Не представлено уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Размер фактического процента страховых взносов в 2023 году составил 29,9%, в том числе 29,9% - размер страховых взносов, без учета сумм страховых взносов по дополнительному тарифу (начисление взносов по доп.тарифу не обосновано), 0,0% - размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.</p> <p>Расчет отчислений на социальные нужды на плановый период выполнен с учетом</p>

№ п/п	Наименование статьи затрат	Единицы измерения	Заявка Организации	Расчет Департамента	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
						расчетной ставки отчислений в 2023 году 29,9% к размеру расходов на оплату труда.
13	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	2 790,0	1 984,1	- 805,9	Скорректированные операционные расходы в целях корректировки долгосрочного тарифа определены по формуле (10) пункта 36 Методических указаний с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.
14	Расходы на оплату труда АУП	тыс. руб.	4 501,1	8 326,2	3 825,2	Скорректированные операционные расходы в целях корректировки долгосрочного тарифа определены по формуле (10) пункта 36 Методических указаний с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.
15	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 390,8	2 489,3	1 098,5	Департаментом определен размер фактического процента страховых взносов в 2023 году на основании сведений формы по КНД 1151111 "Расчет по страховым взносам" за 2023 год. Не представлено уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Размер фактического процента страховых взносов в 2023 году составил 29,9%, в том числе 29,9% - размер страховых взносов, без учета сумм страховых взносов по дополнительному тарифу (начисление взносов по доп.тарифу не обосновано), 0,0% - размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Расчет отчислений на социальные нужды на плановый период выполнен с учетом расчетной ставки отчислений в 2023 году 29,9% к размеру расходов на оплату труда.
16	Налог на имущество	тыс. руб.	110,5	6,6	- 104,0	Представлена налоговая декларация по налогу на имущество организаций за 2023 год. Выполнен расчет налога на 2025 год. Объект "Теплосеть от УТ1 до жилого дома № 1 по ГП в границах Окружное шоссе, ул. Ильюшина, Ленинградское шоссе в г.Вологда", ставка 2,2%
17	Прочие общехозяйственные расходы	тыс. руб.	8 529,6	216,4	- 8 313,2	Скорректированные операционные расходы в целях корректировки долгосрочного тарифа определены по формуле (10) пункта 36 Методических указаний с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.
18	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам (проценты)	тыс. руб.	13 640,2	-	- 13 640,2	Представленные Организацией документы не подтверждают экономическую обоснованность заявленных расходов Организации по данной статье затрат. Организацией не представлен расчет начисленных процентов по кредитам за 2023 год. В представленных договорах займа нет указания о целевом использовании заемных средств, нет графика гашения заемных средств. Все представленные договоры имеют срок окончания 2024 год, заключенных договоров на плановый период 2025 год нет. Таким образом, обязательства по договорам займа должны быть погашены до 2025 года.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Единицы измерения	Заявка Организации	Расчет Департамента	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
19	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	39 770,4	–	- 39 770,4	На основании пункта 52 Методических указаний определен размер корректировки необходимой валовой выручки, исчисленной на основании фактических экономически обоснованных расходов Организации за 2023 год в размере (-14861,7) тыс. руб. В расчете скорректированной НВВ на 2025 год размер корректировки НВВ по результатам 2023 года не учтен.
20	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	–	- 13 551,3	- 13 551,3	Исключены экономически необоснованные доходы прошлых периодов, полученные в 2019 году по статье «расходы на ремонт основных средств» в размере -13551,3 тыс. руб. Решение принято на заседании правления. В последующие годы необоснованно полученные доходы в необходимой валовой выручке будут учтены в соответствии с требованиями Основ ценообразования и Методических указаний.

Главный консультант управления тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса

Главный консультант управления тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса



Е.А. Камыгина

Т.В. Князева